

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Сернурского муниципального района
от 28 февраля 2012 г. № 68

**Муниципальная целевая программа
«Установка приборов учета потребления
коммунальных ресурсов в многоквартирных
домах муниципального образования
«Сернурский муниципальный район»
на 2012 год»**

Паспорт
муниципальной целевой программы
«Установка приборов учета потребления коммунальных ресурсов в
многоквартирных домах муниципального образования «Сернурский
муниципальный район» на 2012 год»

Наименование программы	Муниципальная целевая программа «Установка приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах муниципального образования «Сернурский муниципальный район» на 2012 год»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Сернурского муниципального района
Основные разработчики Программы	Отдел экономики администрации Сернурского муниципального района
Основные цели Программы, важнейшие целевые показатели	- переход на отпуск коммунальных ресурсов потребителям по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета; - обеспечение объективного учета коммунальных ресурсов и их рационального использования
Основные задачи Программы	оснащение многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов
Сроки реализации Программы	2012 год.
Основные мероприятия Программы	Установка коллективных приборов учета коммунальных ресурсов (тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии)
Исполнители основных мероприятий Программы	Администрация МО «Сернурский муниципальный район»; Администрации городского и сельских поселений (по согласованию); ООО «Служба заказчика ЖКУ» (по согласованию); Товарищества собственников жилья, собственники помещений в многоквартирных домах (по согласованию)
Объемы и источники финансирования Программы	Объемы и источники финансирования приводятся в приложении 2 к Программе
Система организации, управления и контроля	Муниципальный заказчик осуществляет общее руководство и контроль за реализацией

<p>за исполнением Программы</p>	<p>Программы. Исполнители основных мероприятий Программы представляют руководителю информации о ходе выполнения Программы в виде ежемесячных отчетов. Муниципальный заказчик обобщает полученную информацию и представляет ее в виде ежемесячных отчетов в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<p>Количество установленных коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов – 4 В том числе приборов учета: Холодной воды – 2 Электрической энергии - 2</p>

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одним из направлений перехода к инновационному социально-ориентированному типу экономического развития, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, является создание эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

Решение данной задачи невозможно без оснащения потребителей приборами учета коммунальных ресурсов, особенно это касается жилищного фонда.

Существующее состояние оснащенности приборами учета коммунальных ресурсов в многоквартирном жилищном фонде нельзя признать удовлетворительным.

По состоянию на 1 января 2012 года в целом по муниципальному образованию "Сернурский муниципальный район" оснащение приборами учета коммунальных ресурсов в многоквартирных жилых домах составляет:

приборы учета холодной воды	- 41%
приборы учета тепловой энергии на отопление	- 10,5
приборы учета электрической энергии	- 100 %.

Ввиду отсутствия технической возможности несанкционированного отбора природного (сжиженного) газа, а также отсутствием его потребления для нужд общего пользования в многоквартирных жилых домах оснащение многоквартирных жилых домов общедомовыми приборами учета газа является экономически нецелесообразным и настоящей Программой не предусматривается.

Так же программой не предусматривается установка приборов учета в двухквартирных домах, имеющих, как правило, отдельные вводы источников коммунальных ресурсов, учет которых производится по индивидуальным приборам учета, устанавливаемым собственниками помещений.

Реализация программы установки приборов учета позволит объективно оценить потребление коммунальных ресурсов с учетом технологических потерь и расходов, возникших в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решение данной проблемы возможно путем использования программно-целевого метода с привлечением финансовых средств из различных источников финансирования.

Реализация Программы позволит повысить эффективность использования коммунальных ресурсов и инвестиционную привлекательность жилищно-коммунальной отрасли.

II. Основные задачи, сроки реализации Программы

Основной целью Программы является переход на отпуск коммунальных ресурсов потребителям по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.

Достижение указанной цели возможно путем решения следующих задач:

оснащение многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов;

увеличение объема отпуска коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета для многоквартирных домов.

Срок реализации Программы – 2012 год.

III. Система программных мероприятий

Основными программными мероприятиями являются:

Привлечение и аккумулирование бюджетных и внебюджетных ресурсов для реализации Программы;

Установка коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, в том числе замена существующих приборов учета, не отвечающих современным требованиям по классу точности.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета муниципального образования «Сернурский муниципальный район», средства товариществ собственников жилья и собственников помещений в многоквартирных жилых домах (при условии выделения финансовых средств из всех источников финансирования).

Адресный перечень многоквартирных домов, в которых планируется установка коллективных (общедомовых) приборов учета, а также объемы и источники финансирования Программы приведены соответственно в приложениях 1, 2.

V. Механизм реализации Программы

Администрация муниципального образования «Сернурский муниципальный район» обеспечивает участие городского и сельских поселений, входящих в состав территории Сернурского муниципального района, в реализации мероприятий региональной программы и Фонда к оценочным критериям на основании Федерального закона от 21 июля 2007

года № 185 «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Для участия городского и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования «Сернурский муниципальный район» в реализации региональной программы необходимо:

- наличие утвержденной программы, предусматривающей проведение работ по установке приборов учета потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах, где отражено использование средств местного бюджета и средства собственников жилья;

- проектная документация на установку приборов учета потребления коммунальных услуг;

- представление адресной информации по установке приборов учета;

- представление письменных обязательств городского и сельских поселений, входящих в состав территории муниципального образования «Сернурский муниципальный район» по финансированию предлагаемых объектов для установки приборов учета;

- подтвержденные намерения собственников жилья принять участие в финансировании проекта.

Перечень объектов и объемы финансирования программных мероприятий из бюджета муниципального образования "Сернурский муниципальный район" подлежат ежегодному уточнению.

VI. Организация управления Программой, контроль за ходом выполнения и оценка эффективности ее реализации

Организационное управление муниципальной целевой программой, а так же контроль за ее исполнением осуществляет администрация Сернурского муниципального района.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья представляют администрации акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и произведенных затрат.

Реализация муниципальной целевой программы должна обеспечить:

- оснащение общедомовыми приборами учета энергоресурсов многоквартирных домов, включенных в Программу;

- создание условий для эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

- увеличение количества многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета энергоресурсов;

- применение аналогового метода формирования нормативов потребления коммунальных услуг в жилищном фонде, не оборудованном приборами учета коммунальных ресурсов;

- стимулирование установки собственниками жилых помещений индивидуальных (поквартирных) приборов учета коммунальных ресурсов.

В рамках реализации мероприятий Программы планируется установить:

приборов учета холодной воды – 2 шт.

приборов учета электроэнергии – 2 шт.

Приложение 1
к муниципальной целевой программе "Установка
приборов учета потребления коммунальных
ресурсов в многоквартирных домах
муниципального образования "Сернурский
муниципальный район" на 2012 год"

Перечень многоквартирных домов, в которых планируется установка коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов

Адрес многоквартирного дома	Планируемое количество устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета, в том числе							
	Теплоэнергия		ГВС		ХВС		Электроэнергия	
	количество устанавливаемых приборов, шт.	стоимость установки, руб.	количество устанавливаемых приборов, шт.	стоимость установки, руб.	количество устанавливаемых приборов, шт.	стоимость установки, руб.	количество устанавливаемых приборов, шт.	стоимость установки, руб.
п. Сернур, ул. Микрорайон, д. 49	0	0	0	0	1	10000	1	15000
п. Сернур, ул. Казанская, д. 35	0	0	0	0	1	10000	1	15000
ИТОГО	0	0	0	0	2	20000	2	30000

Приложение 2
к муниципальной целевой программе
"Установка приборов учета потребления
коммунальных ресурсов в
многоквартирных домах муниципального
образования "Сернурский
муниципальный район" на 2012 год"

**Объемы и источники финансирования
муниципальной адресной программы "Установка приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах муниципального образования
"Сернурский муниципальный район" на 2012 год"**

тыс. руб.

Этапы реализации программы	Планируемое количество устанавливаемых приборов учета	объем финансирования, в том числе по источникам				
		всего	Фонд содействия реформированию ЖКХ (по согласованию)	республиканский бюджет Республики Марий Эл	бюджет муниципального образования "Сернурский муниципальный район"	ТСЖ, собственники помещений (по согласованию)
ВСЕГО	4	50,000	33,750	6,250	5,000	5,000
холодное водоснабжение	2	20,000	13,500	2,500	2,000	2,000
теплоснабжение	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
электроснабжение	2	30,000	20,250	3,750	3,000	3,000